

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne:

07.06.2021

Spisová značka:

MUCL/16448/2021/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu:

MUCL/74469/2021

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

15

Počet příloh:

Datum:

03.08.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07. června 2021 podalo

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IČO 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy (celková rekonstrukce) objektu občanské vybavenosti č. p. 2983 (SO 01) na pozemku parc. č. 160 v katastrálním území a obci Česká Lípa, ulice u Synagogy (dále jen "stavba"), v rozsahu projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, užívání prostor, splnění požadavků daných zvláštními předpisy atd.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stávající objekt, kde stávající kompozice tvarového řešení, zahrnující podlažnost a rozsahy všech podlaží budovy, se nemění. Pro zlepšení energetické provozní náročnosti budovy budou na plochých střechách osazeny sestavy fotovoltaických panelů. Stávající střešní plášť nad 4. - 5. NP včetně oplechovaných vikýřů bude nahrazen valbovou střechou a svislým obložením fasád na úroveň 4. NP. V rámci stavebních úprav bude keramická zavěšená fasáda znovu provedena s odpovídajícím zateplením, plochy uličních fasád s omítkou budou opraveny, na dvorních fasádách je navržen kontaktní zateplovací systém

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

- s tenkovrstvou omítkou. Dále bude v rámci stavby provedena výměna výplní otvorů. Stavební úpravy jsou navrženy v rámci stavebního objektu **SO 01** – stavební úpravy budovy.
- Zastavěná plocha budovy: 961 m², obestavěný prostor budovy: 11 856 m³, užitná plocha všech podlaží budovy: 2 524 m². Celkový počet zaměstnanců bude do 60 osob.
 - Stavební úpravy jsou podmíněny bouracími pracemi stávajících stavebních konstrukcí, které jsou ve střetu s navrženými stavebními úpravami. Jedná se zejména o demontáž stávající zavěšené keramické fasády vč. nosného hliníkového roštu a tepelného izolantu. Střešní pláště jsou demontovány až na nosnou stropní železobetonovou desku. Demontáž zahrnuje sejmutí střešních krytin (asfaltová lepenka, asfaltové šindele Tegola), spádových sbíjených vazníků a krokví na mansardě 4. NP, okapního žlabu v úrovni stropu nad 3. NP a střešních vikýřů ve 4. NP a demontáž atiky na střeše nad 2.NP. Na všech střešních rovinách a v půdním prostoru 5. NP bude odstraněn stávající tepelný izolant – minerální vata. Výplně otvorů budou demontovány prakticky v celé budově, s výjimkou požárních dveří, uzavírajících únikovou cestu hlavního schodiště. Dále bude ponechána oblouková prosklená stěna, tvořící obvodový plášť požárního schodiště na jižním cípu půdorysu budovy. Demontáž výplní otvorů zahrnuje odstranění světlíků na střeše nad 2. NP a to vč. navazujících svislých prosklených stěn. K uvolnění vnitřních prostor pro nové dispoziční řešení budou vybourány téměř všechny zděné příčky a demontovány prosklené stěny. S tím souvisí odstranění stávajících skládaných podhledů v 1NP a 2NP. Dále budou odstraněny stávající podlahové krytiny a dlažby s výjimkou dlažby v hale 1NP. Po celém obvodu objektu bude nutné rozebrat stávající kryt místních komunikací a chodníků (betonová dlažba s podsypem) a to v šířce min. 600 mm od budovy. Následně bude ručním hloubením proveden výkop do hloubky min. 1000 mm od stávající podlahy. V této hloubce budou odstraněna veškerá případná izolační souvrství spodní stavby a bude provedeno očištění konstrukce základu tlakovou vodou.
 - **Stavební úpravy**
Rekonstrukce obálky budovy sestává z nové zavěšené keramické fasády, zahrnující nosný hliníkový rošt, tepelný izolant a keramický obklad s viditelnými úchyty. Rozsah zůstává stejný jako na budově před rekonstrukcí. Na dvorních fasádách bude aplikován kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Na celém obvodu budovy včetně dvora bude provedeno zateplení základové konstrukce vč. svislé hydroizolace. Obvodové stěny 3. NP na fasádních plochách do ulice - s ohledem na jejich stávající tloušťku (625 mm), nebudou zateplovány. Budou pouze opraveny. Obvodové stěny 4. NP budou zateplený a na doplněnou konstrukci krovu bude na nové bednění zavěšen obklad z hliníkového falcovaného plechu. Zavěšená provětrávaná fasáda je navržena z keramického provětrávaného obkladu z velkoformátových desek o skladebných rozměrech cca 1200 x 600 mm (š x v) o tl. 9 mm. Keramický obklad je navržen s přiznanou spárkou 5 mm. Jednotlivé desky budou kotveny pomocí systémových nerezových úchytek do svislých hliníkových profilů (fasádních sloupků). Tyto jsou pomocí systému stěnových hliníkových kotev kotveny do stávající nosné konstrukce zdiva nebo ocelové konstrukce. Svislé fasádní sloupky budou osazeny v každé svislé spáře obkladu, tedy max. po 1200 mm. Na suchou vyrovnanou nosnou konstrukci budou vkládány mezi stěnové kotvy desky z hydrofobizované minerální vlny tl. 180 mm. Tyto budou mechanicky přikotveny do fasády pomocí talířových hmoždinek k tomu určených. Mezi tepelnou izolací a vnitřním lícem keramického obkladu je navržena provětrávaná vzduchová mezera 40 mm. U soklu bude tepelný izolant z desek XPS tl. 80 mm, který bude jednak izolovat základovou konstrukci pod obvodovým zdívem do hloubky 1,0 m pod úroveň terénu a bude vytažen min. 200 - 300 mm nad úroveň terénu. Bude zhotovena nová hydroizolace z modifikovaných pásů na asfaltový penetrační nátěr v případě nemožnosti tento krok provést modifikovaných pásů

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

bude hydroizolace provedena z tekuté dvousložkové hydroizolace ve dvou vrstvách. Po provedení finálních vrstev bude výkop vyplněn zhutněným zásypem z nenasákavého kameniva plynulé křivky zrnitosti. U spodního líce bude fasáda zakončena spodním uzavíracím hliníkovým profilem. V místech, kde je fasáda předsazena (parapety, ukončení na svislé stěně bez obkladu apod.) musí být provedena horní uzávěra obkladu pomocí parapetních a okapnicových plechů tl. 1,4 mm. Tyto budou vynášeny průběžnými AL T profily o rozměrech 60x100x3 mm, které budou přichyceny ke svislým sloupům fasády. Okapnice bude na svislou stěnu napojená pomocí trvale pružného tmelu, který bude překryt dilatační lištou z AL plechu. Na izolaci vnější nadzemní obálky v místě kontaktního zateplení je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS kotvený do nosného cihelného zdiva. S tepelným izolantem z minerální vlny tl. 180 mm ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$). Kotvení systému bude provedeno do stávajícího cihelného zdiva pomocí natloukacích kotev s plastovými hmoždinkami.

Plochy uličních fasád s omítkou budou opraveny. Na dvorních fasádách je navržen konstantní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Barevné řešení bude upřesněno v rámci AD před zahájením prací. K poměrně razantní změně dojde úpravou mansardy a střešního pláště 4. a 5. NP budovy. Stávající střešní plášť vč. oplechovaných vikýřů bude nahrazen valbovou střechou a svislým obložením fasád na úroveň podlahy 4NP. Vikýře budou se štítovými stěnami v hladké omítce a sedlovými střechami. Střešní krytina všech šikmých střešních rovin bude v provedení falcovaný hliníkový plech, kdy drážky/falce budou v odstupech max. 0,4 m. Barva všech těchto částí bude tmavě šedá – antracit. Střešní plášť plochých střech bude proveden jako plochá jednovrstvá nevětraná střešní konstrukce s krytinou z fólie PVC. Spádování bude vytvořeno pomocí spádových klínů z tepelného izolantu. Šikmé střešní roviny 5. NP budou provedeny navýšením stávajících krokví, dále nové bednění a falcovaný hliníkový plech. Tepelný izolant bude v půdním prostoru 5. NP položen na strop nad 4. NP a svislé obvodové stěny místností 5. NP. Nové světlíky jsou navrženy pultové světlíky s jednostrannými svislými pásovými okny. Nosná konstrukce světlíků je ocelová, zastřešení trapézovým plechem. Na nosné konstrukci je skladba z tepelného izolantu s parametry dle EP opláštění všech šikmých střešních rovin a svislých částí bude v provedení falcovaný hliníkový plech, kdy drážky/falce budou v odstupech max. 0,4 m. barva všech těchto částí bude tmavě šedá – antracit. Nové výplně otvorů v obvodovém plášti budou hliníkové s izolačními trojskly s výjimkou fasád do dvora. Zde jsou navržena plastová okna s izolačními trojskly. Barevné provedení bude tmavě šedá antracit. Stávající hlavní vstupní posuvné dveře budou z důvodu předpokládané provozní zátěže a snížení energetické náročnosti budovy nahrazeny čtyřkřídlým otočným turniketem.

Stavební úpravy vnitřních prostor: Nové příčky budou provedené z keramických dutinových tvarovek tl. 115 mm a 140 mm. V místech mezi chodbou a kancelářskými prostory budou příčky z dutinových keramických cihel akustických tl. 115 mm. Příčky do kanceláří se zvýšeným požadavkem na akustickou neprůzvučnost jsou navrženy jako sendvičové zdivo z keramických dutinových tvarovek s vloženou minerální vatou mezi konstrukci o celkové tl. 210 mm. Lehké atypické příčky jsou navrženy jako systémový výrobek z hliníkové konstrukce s výplní v kombinaci sklo a DTD. Nové příčky jsou navrženy v kombinaci cihelného zdiva z keramických dutinových tvarovek, akustických keramických dutinových tvarovek, a příček pórabetonových tvárnic. Prostory přepážkových pracovišť v 1. NP, 2. NP a 3. NP, jsou navrženy ze systému lehkých montovaných příček s nosnou konstrukcí z hliníkových profilů, částečně plných a částečně prosklených. Výplně otvorů – dveře budou buď prosklené nebo s povrchem HPL do obložkových a ocelových zárubní dle pozic v dispozicích (prostory přístupné veřejnosti budou vybaveny obložkovými zárubněmi). Do lehkých montovaných příček budou osazeny systémové zárubně a dveřní křídla. Nové

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

podlahy budou provedeny v kombinaci vinyl (kanceláře a chodby) a keramická dlažba (sociální zařízení). V 1.NP a 2.NP budou provedeny skládané podhledy s vestavným systémem osvětlení a koncovými prvky vzduchotechnických zařízení a chlazení. Ve 3. – 5. NP budou na stropěch ponechány štukové omítky. Podhledy jsou navrženy z minerálního kazetového systému a dále podhledy SDK s vloženými nebo přisazenými svítidly. V prostorách se zvýšenou vlhkostí budou osazeny desky v provedení do vlhkého prostředí. Podhledy nad strojovnou výtahu a v místě vikýřů budou provedeny jako protipožární na ocelovém jednovrstvém nebo dvouvrstvém roštu (dle typu stropní konstrukce). Záklopy podhledů budou provedeny jako dvojité z protipožárních sádrokartonových desek tl. 2x12,5 mm. V místě vybourání stávající podlahy v 1. NP až na izolaci bude stávající podlaha obnovena a doplněna o nové rozvody podlahového vytápění. Ve vlhkých prostorách bude mezi roznášecí a nášlapnou vrstvou aplikována tekutá 2K hydroizolační stěrka. Na francouzských oknech ve 2. – 4. NP bude provedeno ochranné zábradlí z lepeného bezpečnostního skla 2x8 mm, přikotveného pomocí nerezových bodových distančních kotev, zakrytých pohledovými nerezovými šrouby.

Jednotlivá podlaží jsou propojena provozními schodišti a výtahem umožňujícím transport invalidního vozíku. 1. NP – 4. NP budovy jsou tak bezbariérově přístupné. Tyto vertikální komunikace jsou společné pro zaměstnance i občany – klienty. V jižním cípu dvoupodlažní části budovy je ještě únikové požární schodiště pro 2. NP, toto schodiště není určeno pro běžný provoz budovy.

Stávající stropní konstrukce nad 2.NP je tvořena železobetonovou deskou tl. 230 mm ve dvou výškových úrovních. Nově je navržen střešní plášť jako jednoplášťová plochá střecha. Po kompletním odstranění stávajících vrstev bude stávající železobetonová deska napenetrována novým penetračním lakem. Na penetrační lak se nataví parotěsnící vzduchotěsná a hydroizolační pojistná izolace z pásů z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem. Nová střešní konstrukce světlíků je tvořena provětrávaným střešním pláštěm osazeným na nové ocelové konstrukci. (skladba R02). Střešní konstrukce je tvořena z trapézového plechu 55x250x1,00 mm. Po položení plechu se do každé druhé vlny na koncích vloží pomocné latě pro následné uchycení kontralatí svislých částí opláštění konstrukce světlíků. Na trapézový plech se nanese přípravný nátěr z asfaltové emulze, Na penetrační lak se nataví parotěsnící, vzduchotěsná a hydroizolační pojistná izolace z pásů z SBS modifikovaného asfaltu s jemnozrnným posypem. Na provedenou hydroizolaci je navržena vrstva z desek z minerální vaty o tl. 2x30 mm ($\lambda=0,037$), na desky z minerální vaty se osadí desky z tepelné izolace PIR o tl. 140 mm ($\lambda=0,022$), na tuto tepelnou izolaci se po spádnicí připevní pomocí talířových hmoždinek a šroubů přes tepelnou izolaci k trapézovému plechu latě 60x40 mm pro vytvoření vzduchové mezery 40 mm. K latím se vruty připevní desky OSB 3 tl. 20 mm a na OSB desky se položí drenážní strukturovaná rohož ve funkci PHI a falcovaná krytina z AL plechu tl. 0,7 mm. Stávající nosná konstrukce obvodového pláště 4. NP a krovu v rozsahu 4NP – 5NP bude doplněna novými prvky krovu z profilů KVH 60x120 mm, konkrétně se jedná o horní příložky stávajících krokví s jejich prodloužení. Dále svislé sloupky, nadpraží oken, okapní vaznice apod. v místě šikmé železobetonové stěny a vikýřů (viz výkresovou část). Na připravené tesařské konstrukce bude připevněno bednění z desek OSB 3 tl. 20 mm. V místě šikmé střechy bude na bednění položena drenážní rohož ve funkci PHI, na kterou bude připevněna nová střešní krytina z AL falcovaného plechu tl. 0,7 mm. Ve svislé části střešní konstrukce bude jako PHI užito mezi bedněním a krytinou nepískované lepenky. Střecha nad 5.NP je navržena jako jednoplášťová ze spádových klínů a desek EPS. Na stávající železobetonovou stropní desku bude jako parotěsná vrstva nataven SBS asfaltový pás, budou osazeny spádové klíny z desek EPS 100 S tl. 30-220 mm a na ně desky z EPS 100 S o tl. 160 mm. Dále bude osazena separační vrstva z netkané textilie a na ní folie PVC-P o tl. 1,5 mm určená k mechanickému

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

kotvení. Minimální sklon střechy bude činit 2%. Nad strojovnou výtahu bude na stávající krokve připevněn záklop z desek OSB 3 tl. 25 mm na pero - drážka, na který bude osazen samolepící SBS asfaltový pás. Jako tepelná izolace bude užito desek PIR tl. 180 mm. Na ně bude položena separační vrstva z netkané textilie a na ni přikotvena folie PVC-P tl. 1,5 mm určená k mechanickému kotvení. Na střechách budou rozmístěny sněhové zábrany z dvojitých ocelových pozink trubek v odstínu RAL 7016, které budou kotveny přes systémové příchytky do falcované krytiny.

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti (administrativní budovu), přístupnou veřejnosti. Bezbariérový vstup do budovy je řešen otvíravými jednokřídlými dveřmi, opatřenými madlem pro otvírání z pozice invalidního vozíku. Vstup bude vně budovy vybaven zvukovým signálním zařízením pro orientaci nevidomých při pohybu u vstupů do budovy. Bezbariérové využívání se týká všech provozních podlaží v budově, s výjimkou 5. NP, kde je technické vybavení budovy a archiv. Budova je bezbariérově řešena jak pro zaměstnance, tak pro návštěvníky. 1. NP – 4. NP je přístupné stávajícím výtahem s kabinou, umožňující transport invalidního vozíku. V 1. NP je navrženo bezbariérové WC společné pro zaměstnance a návštěvníky v budově.

Dále je součástí stavby náhradní zdroj elektrické energie. Jedná se o dieselagregát, určený do vnitřních prostor budov, je navrženo zařízení s výkonem 22 kVA/400 V. Náhradní zdroj el. energie bude určen výhradně pro serverovnu (provoz serverů, odvětrání a chlazení prostoru serverovny č. m. 223 ve 2. NP budovy).

V rámci rekonstrukce objektu dojde k novému rozdělení odtoku dešťových vod z objektu. Odtok z části střech a zpevněných ploch objektu svedených do kanalizace v ulici Mlýnská bude ponížěn přibližně o 1 % dešťové vody z části střechy, které budou svedeny do navržené akumulace a zbytek bude beze změny.

Součástí stavby je osazení fotovoltaických panelů na střechy objektu. Celkem bude osazeno 86 ks panelů, které budou rozděleny do třech větví, tzv. stringů – string č.1: 28 panelů; string č.2: 28 ks panelů; string č.3: 30 ks panelů. Pro danou FVE byly zvoleny monokrystalické panely s výkonem 360 Wp. Panely budou instalovány na plochou střechu a pro všechna pole bude použit stejný typ zátěžové konstrukce o sklonu 15°. Konstrukční systém bude vyroben z hliníkových a nerezových částí, v místech dotyku se střechou bude opatřen pryžovými podložkami.

V objektu budou provedeny rozvody EPS, elektroinstalace a vzduchotechniky, opravy (případně výměny) stávajících rozvodů – voda, kanalizace, plyn ad.

V objektu bude umístěno 5 vnitřních požárních hydrantů s výzbrojí D 25/30, průtok 0,3 l/s. V jednotlivých částech objektu pak budou osazeny přenosné hasicí přístroje dle PBR stavby.

Dispoziční a provozní řešení jednotlivých podlaží:

1. NP

Prizemí budovy je vstupním podlažím pro všechny uživatele budovy. Současně zde probíhá část výkonu státní správy. Hlavní vstup, na který navazuje vstupní hala je navržen jako turniket, a to z důvodu, že jedině toto řešení zajistí udržení tepelného pobytového komfortu v prostoru haly 1.NP a 2.NP. Ve vstupní hale je umístěn box s pracovištěm informací / recepcí. Zde budou v době provozu budovy pro veřejnost poskytovány občanům základní informace o provozu v budově. Z haly jsou přístupná přepážková pracoviště OD – registr vozidel a OS – řídičská oprávnění. Oba tyto bloky přepážkových pracovišť mají vlastní zázemí pro zaměstnance, nepřístupná klientům.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Pro zaměstnance úřadu se v 1.NP nachází sociální zařízení, čajová kuchyňka a úklidová komora. Přístup do těchto prostor je pro pracovníky OD bez nutnosti pohybu halou. Pracovníci OS musí pro použití sociálního zařízení projít halou.

Na halu je dále navázáno sociální zařízení pro veřejnost přítomnou v budově. V hale v prostoru výtahu je situováno bezbariérové WC. Toto sociální zařízení bude využíváno zaměstnanci i veřejností.

Zatím bez určení využití je prostor bývalé pekárny. Jeho předností je přístup z ulice bez nutnosti průchodu budovou. Současně je pro pracovníka provozně navázán na sociální zázemí budovy.

V 1. NP jsou umístěny technické místnosti – garáž, strojovna VZT, rozvodna NN a náhradní zdroj el. energie, zajišťující nepřetržitý provoz servrovy. Z prostoru provozního schodiště je přístup na dvůr, který je součástí nemovitosti.

2. NP

Toto podlaží je přes vstupní halu prostorově propojeno s 1.NP. Hala je navržena tak, aby umožňovala bezproblémový pohyb a koncentraci většího množství klientů. Na halu v tomto podlaží jsou navázány přepážky OS – osobní doklady a evidence obyvatel. K těmto přepážkovým pracovištím náleží zázemí a kancelář vedoucího oddělení. Dále je zde zbytek pracovišť OD vč. kanceláře vedoucího. Pracoviště OKSŠCR – interní audit. Pro větší počet pracovníků různých odborů je zde zasedací místnost.

Pro zaměstnance úřadu se ve 2.NP nachází sociální zařízení, čajová kuchyňka a úklidová komora. Součástí sociálního zařízení zaměstnanci – muži, je sprchový kout. Přístup do těchto prostor je pro pracovníky OS bez nutnosti pohybu halou. Pracovníci OD musí pro použití sociálního zařízení projít halou. Ve 2.NP je umístěna technická místnost – serverovna.

3. NP

Podlaží je přístupné výtahem a provozním schodištěm. Hala je společná pro pracovníky úřadu i klienty. Na halu v tomto podlaží jsou navázány přepážky ŽÚ. Jednotlivé přepážky mají oddělené diskrétní zóny pro klienty. Dále jsou zde kanceláře ŽÚ a kanceláře OKSŠCR.

Pro zaměstnance úřadu se ve 3.NP nachází sociální zařízení, čajová kuchyňka a úklidová komora. Součástí sociálního zařízení zaměstnanci – ženy, je sprchový kout.

4. NP

Podlaží je přístupné výtahem a provozním schodištěm. Hala je společná pro pracovníky úřadu i klienty. Velkou část podlaží tvoří OS – oddělení přestupků. Dále jsou zde kanceláře OKSŠCR.

Pro zaměstnance úřadu se ve 4.NP nachází sociální zařízení, čajová kuchyňka a úklidová komora.

5. NP

Toto podlaží je přístupné pouze provozním schodištěm. Jsou zde prostory technického zázemí budovy (plynová kotelna, strojovna výtahu, rozvodna NN pro fotovoltaiiku). Dále archiv s původním vybavením mechanického regálového systému a půdní prostor.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace, zpracované 03/2021 a ověřené ve stavebním řízení (hlavní inženýr projektu Ing. arch. Jiří Kňákal ČKA 00595), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

3. Veškerý odpad, který vznikne při stavbě, musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Odpady vzniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
4. Zařízení staveniště včetně zázemí pro zaměstnance dodavatele bude na pozemcích parc. č. 154, 172/5, 172/6, 172/3 a části pozemku 172/4 v katastrálním území Česká Lípa, jejichž vlastníkem je stavebník. Staveniště bude náležitě zabezpečeno a vymezeno. Prostor pro provádění opláštění objektu bude zabezpečen a práce budou prováděny tak, aby nedocházelo ke znečištění okolních pozemků zateplovacím materiálem.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době, tzn. s ohledem na okolní bytovou zástavbu v době od 7:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle a svátky) nebudou na stavbě prováděny hlukově disponované práce. Bourací práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00 hodin.

Provoz na stavbě bude uspořádán tak, aby nedošlo k ohrožení a výraznému omezení osob při souběžném užívání stavbou dotčených pozemků.

5. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení, a během provádění prací je bude dodržovat. Doklady o splnění budou doloženy v rámci závěrečné prohlídky stavby. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní vedení inženýrských sítí, budou provedena taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
6. Zemní práce budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky (správci) a učiněn o tomto záznam do stavebního deníku. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
7. Při přípravě a provádění stavby bude respektováno vyjádření k projektové dokumentaci Oblastního inspektorátu práce č.j. 6130/7.41/21-2 ze dne 18.05.2021.
8. Při přípravě a provádění stavby budou respektovány připomínky stanoviska k projektové dokumentaci společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje zn. 003210017 ze dne 20.04.2021.
9. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska stavebního úřadu - úseku památkové péče ze dne 10.02.2021 spis. zn. MUCL/1999/2021/SÚ/MK:
 - Rámeček izolačního zasklení nových výplní bude realizován v barvě korespondující s barevností okenního křídla (antracit). Nové okenní výplně budou osazeny ve špaletě stavebního otvoru (hloubka parapetu cca 15 cm).
 - Solární panely budou instalovány tak, aby se jejich pohledové uplatnění v rámci plošně památkově chráněného území minimalizovalo (tj. plné ukrytí za atikou, event. nad atiku cca 10-15 cm).
 - Před zahájením prací bude konzultován a předložen k odsouhlasení vzorek nově zvoleného obkladu. Dále bude konzultována a odsouhlasena barevnost finální omítky objektu. Upřesněna bude barevnost parapetů atp.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

10. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Česká Lípa spis. zn. MUCL/8780/2021/OŽP/IP ze dne 19.04.2021:

Ochrana ovzduší:

- **K užívání stavby bude orgán ochrany ovzduší požádán o vydání závazného stanoviska. Žádost bude obsahovat kopie technických listů zdrojů, revize odtahu spalin.**
- V případě potřeby budou učiněna odpovídající opatření k eliminaci nadměrné prašnosti.
- Stavební (bourací, zemní) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojižděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).

Doprava:

- V případě omezení provozu na pozemní komunikaci žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích předložení žádosti o omezení provozu (uzavírku komunikace), předloží harmonogram prací a navrhne objízdnou trasu a další náležitosti žádosti uvedené v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb. omezení provozu musí být na co nejkratší možnou dobu.
11. Při provádění stavby budou splněny podmínky souhrnného stanoviska odboru rozvoje, majetku a investic a odboru technické správy majetku Městského úřadu Česká Lípa spis. zn. MUCL/8718/2021/OSM/MZ ze dne 26.04.2021:
- Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u odboru technické správy majetku o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace.
 - Před započítím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
 - Upozorňujeme, že se na pozemcích parc. č. 154 a 172/2 nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Před zahájením prací je nutné, aby investor toto zařízení vytyčil a dále při stavbě respektoval tak, aby nedošlo k jeho poškození.
 - Investor je povinen při stavbě respektovat veškerá dotčená zařízení pro odvod srážkových vod a při provádění výkopových prací nedojde k zatečení výkopku do těchto zařízení. V případě jakéhokoliv poškození dešťové kanalizace bude tato skutečnost neprodleně oznámena správci dešťové kanalizace. Do uličních vpustí nebudou vymývána lepidla. Zařízení pro odvod dešťových vod budou po dobu stavby zajištěna tak, aby nedocházelo k zatékání stavebních hmot.
 - Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace, protokolárně předán správci komunikace. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a musí obsahovat zákres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace.
 - Staveniště bude řádným způsobem označeno a zabezpečeno a bude udržováno v čistotě a pořádku.
 - Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.
 - V případě znečištění nebo poškození komunikace stavbou bude toto neprodleně odstraňováno, případně vzniklá škoda uhrazena vlastníku komunikace.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
 - Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace, a to po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace.
 - Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace zpět správci komunikace. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
 - V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace výzvu k odstranění záruční vady.
 - Vzhledem k tomu, že se jedná o akci města Česká Lípa, budou záruky za kvalitu provedení součástí smlouvy o provedení stavby.
12. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Česká Lípa ze dne 19.05.2021 č.j. KHS LB 07099/2021:
- Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku v noční době prokazující dodržování hygienického limitu hluku z objektu občanské vybavenosti č. p. 2983 v ul. u Synagogy v České Lípě, dokladující soulad s požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před začátkem užívání stavby budou předloženy doklady prokazující soulad použitých materiálů přicházejících do přímého styku s vodou s požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Ke kolaudačnímu řízení bude doloženo, že jsou v souladu s platnou legislativou větrány všechny prostory. Při nuceném větrání bude doloženo zaregulování a vzduchotechnický výkon zařízení, jehož hodnoty budou odpovídat objemům požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. požadavky na větrání upravuje § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“).
 - Před začátkem užívání stavby bude předložen protokol o osvětlenosti pracovních míst dle ustanovení § 2 zákona 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovisek a vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí, zejména pak:
- CETIN, a.s.: vyjádření č.j. 570077/20 ze dne 09.03.2020 a č.j. 632178/21 ze dne 22.04.2021.
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.: vyjádření k projektové dokumentaci ze dne ze dne 14.10.2019 zn. SCVKZAD101543 ze dne 26.04.2021 a ze dne 06.05.2021 zn. O21690049388/OTPCL/Ro.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- ČEZ Distribuce, a.s.: zn. 0101510325 ze dne 21.04.2021, zn. 001115062139 ze dne 28.04.2021, zn. 001115061998 ze dne 28.04.2021.
 - GasNet, s.r.o.: vyjádření zn. 5002363034 ze dne 05.05.2021.
14. Investor musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
15. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem. Dodavatel stavby musí mít oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů a bude oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavby, současně bude doloženo oprávnění dodavatele. Stavebník seznámí zhotovitele stavby s podmínkami tohoto rozhodnutí, před zahájením stavby. Zhotovitel stavby je povinen seznámit se a respektovat podmínky tohoto rozhodnutí a vést na stavbě řádný stavební deník podle ustanovení § 157 stavebního zákona. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob vedení jsou uvedeny ve vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v příloze č. 16 této vyhlášky. Osoba pověřená vedením stavby je povinna hlásit stavebnímu úřadu neprodleně všechny závažné okolnosti na stavbě, které by mohly mít vliv na kvalitu stavby a odchylky od projektové dokumentace. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. Zhotovitel stavby bude oznámen stavebnímu úřadu současně s termínem zahájení stavby.
16. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po:
- demontáži střešních konstrukcí, vnitřních příček v jednotlivých podlažích a stávající zavěšené keramické fasády
 - provádění stavebních prací svislých a vodorovných konstrukcí (příčky, podlahy, podchycení stropů)
 - provedení zavěšené provětrávané fasády
 - závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby
- Ukončení těchto etap stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
17. Po úplném dokončení stavby podá stavebník v souladu s § 122 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude v souladu s § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 uvedené vyhlášky. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 této vyhlášky (z dokladů k dokončené stavbě se jedná zejména o předávací protokol event. prohlášení dodavatele o provedení stavby, příslušné revizní zprávy (např. el. zařízení, hromosvod, plyn), protokol o měření hluku v noční době a vyhodnocení dalších hygienických požadavků dle stanoviska KHS Libereckého kraje, doklady o provedení předepsaných zkoušek - doklady o provedených tlakových a topných zkouškách veškerých řadů, rozvodů, nádrží, nádob a instalací), doklad o funkčnosti vzduchotechniky, EPS a dalších hasicích zařízení, doklady o likvidaci odpadů z výstavby, stavební deník, doklady, typové listy, případně prohlášení k použitým výrobkům a materiálům atd. Dále stavebník zajistí stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 31.08.2022.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelná: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Odůvodnění:

Dne 07. června 2021 podal stavebník, Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *které zastupuje* Ing. arch. Jiří Kňákal, IČO 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

K žádosti stavebník doložil zejména:

- projektovou dokumentaci, hlavní inženýr projektu Ing. arch. Jiří Kňákal ČKA 00595
- plnou moc pro Ing. arch. Jiřího Kňákala ČKA 00595
- odborný posudek výskytu ZCHDŽ (Mgr. Martin Pudil) ze dne 31.10.2020
- průkaz energetické náročnosti budovy
- akustická studie č. 5989-S27-21
- Stanoviska a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí k (ne)existenci zařízení v jejich správě a k projektové dokumentaci:
 - vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 570077/20 ze dne 09.03.2020 a č.j. 632178/21 ze dne 22.04.2021
 - sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101510325 ze dne 21.04.2021, zn. 001115062139 ze dne 28.04.2021, zn. 001115061998 ze dne 28.04.2021
 - vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E21002/21 ze dne 21.04.2021
 - sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201230140 ze dne 22.04.2021,
 - sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700369331 ze dne 21.04.2021,
 - vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. zn. 210421-1835285083 ze dne 21.04.2021
 - vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. zn. UPTS/OS/273276/2021 ze dne 22.04.2021
 - vyjádření společnosti GasNet, s.r.o. zn. 5002363034 ze dne 05.05.2021
 - vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.10.2019 zn. SCVKZAD101543 ze dne 26.04.2021 a zn. O21690049388/OTPC/LRo ze dne 06.05.2021
- souhrnné stanovisko MěÚ Česká Lípa, odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku spis. zn. MUCL/8718/2021/OSM/MZ ze dne 26.04.2021.
- stanovisko k projektové dokumentaci společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje: zn. 003210017 ze dne 20.04.2021.

Před oznámením o zahájení stavebního řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona:

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

Město Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, *které zastupuje* Ing. arch. Jiří Kňákal, IČO 15671712, Okrouhlá 70, 473 01 Nový Bor

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:**Adresa úřadu:**

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Josef Jantula, Anny Bayerové č.p. 412, 276 01 Mělník 1, Tomáš Karlík, Mlýnská č.p. 38/4, 470 01 Česká Lípa 1, Pavel Staněk, Mlýnská č.p. 37/6, 470 01 Česká Lípa 1, Miloslava Staňková, Mlýnská č.p. 37/6, 470 01 Česká Lípa 1, Kamil Tauš, Mlýnská č.p. 39/2, 470 01 Česká Lípa 1, Ing. Petr Volf, Polní č.p. 77, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín, Libor Zach, Mlýnská č.p. 35/10, 470 01 Česká Lípa 1, Milan Zach, Bělohorská č.p. 2061/221, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69, Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Stavební úřad konstatuje, že dotčenými orgány jsou v tomto řízení Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Česká Lípa a Městský úřad Česká Lípa odbor životního prostředí, odbor dopravy a stavební úřad – úsek památkové péče, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, Státní energetická inspekce.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 21. června 2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni, že byly shromážděny všechny potřebné podklady, se kterými se mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů seznámit a vyjádřit se k nim s tím, že následně pak bude ve věci rozhodnuto.

Jedná se o stávající objekt umístěný na území městské památkové zóny Česká Lípa prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Záměrem žadatele je provedení rekonstrukce celého objektu, v objektu budou provedeny změny vnitřního dispozičního uspořádání, výměna výplní otvorů, zateplení objektu ad. Stávající kompozice tvarového řešení, zahrnující podlažnost a rozsahy všech podlaží budovy, se nemění. Pro zlepšení energetické provozní náročnosti budovy budou na plochých střeších osazeny sestavy fotovoltaických panelů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů vyplývajících z uplatněných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Stanoviska dotčených orgánů k předmětnému záměru jsou kladná, tato vyjádření a stanoviska ke stavbě a k jejímu umístění byla předložena stavebníkem, který je tak s podmínkami pro realizaci stavby dostatečně a nepochybně seznámen. Další obecné požadavky vyplývající z uplatněných vyjádření v rozsahu vztahujícímu se k provedení stavby a k užívání stavby, jsou rovněž zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Zdejší stavební úřad také současně do tohoto rozhodnutí stanovil další podmínky tak, aby nad rámec přípustný nebyla dotčena práva dalších (třetích) osob a stanovil provedení kontrolních prohlídek průběhu provádění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení dospěl k závěru, že podklady byly vypracovány v rozsahu postačujícím k posouzení všech podstatných otázek spojených s provedením a užíváním

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

předmětné stavby. Tyto podklady jsou postačující k tomu, aby mohlo být ze strany stavebního úřadu konstatováno, že v řízení byl zjištěn skutkový právní stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti ve všech rozhodných skutečnostech pro její posouzení, a to ve smyslu ustanovení § 3 správního řádu.

Stanoviska sdělily tyto dotčené správní orgány:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa: *závažné stanovisko ze dne 15.04.2021 č.j. HSLI-956-2/CL-PS-2021*
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa: *závažné stanovisko ze dne 19.05.2021 č.j. KHSLB 07099/2021*
- Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj: *vyjádření č.j. 6130/7.41/21-2 ze dne 18.05.2021*
- Státní energetická inspekce: *závažné stanovisko spis. zn. SEI-1506/2021 ze dne 11.05.2021*
- Městský úřad Česká Lípa:
 - odbor dopravy: *koordinované závažné stanovisko spis. zn. MUCL/8780/2021/OŽP/IP ze dne 19.04.2021*
 - odbor životního prostředí: *vyjádření spis. zn. MUCL/9410/2021/OŽP/ZK ze dne 15.04.2021; koordinované závažné stanovisko spis. zn. MUCL/8780/2021/OŽP/IP ze dne 19.04.2021*
 - stavební úřad - úsek památkové péče: *závažné stanovisko ze dne 10.02.2021 spis. zn. MUCL/1999/2021/SÚ/MK*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závažných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínka týkající se optického kabelu nebyla zakotvena do podmínek tohoto rozhodnutí, jelikož optický kabel byl povolen samostatným územním rozhodnutím.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že navrhované stavební úpravy nejsou v rozporu se závaznou ani grafickou částí schváleného územního plánu Česká Lípa, nebyly vzneseny námitky účastníků řízení a stanoviska dotčených orgánů byla kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:***účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona***
datové schránky

Město Česká Lípa, IDDS: bkfbe3p
sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1
stavebníka zastupuje Ing. arch. Jiří Kňákal, IDDS: 8nswitg
místo podnikání: Okrouhlá č.p. 70, 473 01 Nový Bor

účastníci řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona
dodejky

Josef Jantula, Anny Bayerové č.p. 412, 276 01 Mělník 1,
Tomáš Karlík, Mlýnská č.p. 38/4, 470 01 Česká Lípa 1,
Pavel Staněk, Mlýnská č.p. 37/6, 470 01 Česká Lípa 1,
Miloslava Staňková, Mlýnská č.p. 37/6, 470 01 Česká Lípa 1,
Kamil Tauš, Mlýnská č.p. 39/2, 470 01 Česká Lípa 1
Libor Zach, Mlýnská č.p. 35/10, 470 01 Česká Lípa 1

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem správy majetku MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

datové schránky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ing. Petr Volf, IDDS: z7zrndh
trvalý pobyt: Polní č.p. 77, Veleň-Mírovce, 250 63 Mratín
Milan Zach, IDDS: 84mzbek
trvalý pobyt: Bělohorská č.p. 2061/221, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

dotčené orgány***datové schránky***

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, 470 01 Česká Lípa 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště Česká Lípa, IDDS: nfeai4j

sídlo: 5. května č.p. 813, 470 01 Česká Lípa

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: ul. SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 01 Liberec 1

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

- odbor dopravy
- odbor životního prostředí
- stavební úřad - úsek památkové péče

na vědomí***datové schránky***

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Libereckého kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz